

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י' באדר התשע"ח
25/2/18
סימוכין : 261954

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/02/18

משתתפים :

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, סגן בכיר לחשב הכללי, חברת הוועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/02/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 14/02/18

בקשה מס' : 612268
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ש.ש. אדיר בע"מ לתוספת שטח בבניין משרדי ממשלה בקרית גת לתקופה שמיום קבלת הנכס למשך 15 שנים ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).


היקף ההתקשרות המבוקש :
6,200,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם ש.ש. אדיר בע"מ, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת הנכס למשך 15 שנים ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

1. ביום 15.12.14 הוכרז המשכיר כזוכה במכרז פומבי, שטח המושכר היה 1650 מ"ר עם אפשרות להרחבה ל-2000 מ"ר. ביום 10.02.16 ועדת המכרזים אישרה את התוספת עבור יחידת התביעות. ועדת המכרזים מבקשת לאשר תוספת נוספת, שטח של 200 מ"ר משרדים עבור יחידת ההסדרים במשטרת ישראל צוות אשדוד- אשקלון. יש לציין בהתאם לתיקון לחוק המאפשר סגירת תיק פלילי בתנאים מקדימים ישנה חשיבות למיקום שתי היחידות זו לצד זו באותו מבנה וקומה.
2. בנוסף מבוקשת הרחבת התקשרות בשטח של 73 מ"ר לשימוש עבור מתחם בידוק אחוד במשרדי ממשלה.
3. כמון כן, שטח של 1,428.5 מ"ר חניון תת קרקעי, שייסגר ויוקצה במלואו לשימושם הבלעדי של משרדי הממשלה בבניין. בגין שטח זה ישולמו דמי ניהול ותחזוקה אך לא ישולמו דמי שכירות (הארנונה ככל שתהיה, תחול על השוכר).


עו"ד אפרת נחלון


גב' מירב קדם


מר מרדכי אלישע

